Итоговый протокол публичных слушаний

по проекту Генерального плана администрации

муниципального образования «Тургеневка»

 **Дата проведения**: 08.05.2013г.

 **Место проведения**: здание дома досуга

 с. Тургеневка ул. Советская 50

 **Время проведения:** 15.00

 **Время регистрации:** 14.00

**Председатель-**глава муниципального образования «Тургеневка» Недосекина Светлана Викторовна

**Присутствовали:** население -27 человек (по регистрации)

**Рабочая группа:**

1. Недосекина С.В. – глава муниципального образования «Тургеневка»
2. Махутов Э.Б. – консультант-архитектор администрации МО «Баяндаевский район»
3. Махутов Л.Э. – консультант- архитектор по сельским поселениям
4. Гармаев Е.П. – представитель ЗАО «Бургражданпроект»
5. Хогоева Н.В. – депутат Думы МО «Тургеневка»

**Секретарь:**

1. Тюшкевич Виктор Викторович.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение проекта генерального плана МО «Тургеневка»
2. Выступление главы МО «Тургеневка» Недосекина Светлана Викторовна.
3. Выступление представителя ЗАО «Бургражданпроект» - Гармаева Е.П.

**Заслушали главу муниципального образования Недосекину С.В**.

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст.28, 31, 32 Градостроительного кодекса, действуя на основании Устава муниципального образования «Тургеневка» , а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания. Для обсуждения Генерального плана предлагаю следующий регламент:

1. на выступление председателя – 5 минут;
2. на информационное сообщение об основных положениях проекта – 20 минут;
3. на выступление главного архитектора проекта Ген. плана -20 минут;
4. на выступления участников публичных слушаний по 3 минуте каждому.

Если нет возражений и предложений по данному регламенту работы прошу проголосовать.

Голосовали: «За» - единогласно, «Против» - нет.

Продолжаем дальше работать.

Каждое муниципальное образование теперь будет развиваться по своему Генеральному плану. Разработка проекта Генерального плана начата с 2011года по инициативе Администрации МО «Баяндаевский район». Генеральный план на сегодняшний день требует актуализации. Предпосылками для разработки Генплана послужило следующее:

* необходимость определения стратегии развития муниципального образования «Тургеневка» в связи с изменением социально-экономических условий;
* задача повышения эффективности использования территории (упорядочение промышленно-коммунальных территорий, снос малоценного и ветхого фонда, уплотнение жилой застройки, развитие инженерной и транспортной инфраструктуры).

 На сегодня нам представлен проект Генплана, который мы должны рассмотреть и обсудить так как по утвержденному генплану мы будем работать в течение 25 лет. Желаем услышать от вас предложения, может быть, кто-то из вас будет в дальнейшем строиться, открывать КФХ или магазин и так далее. Данный проект был размещен на Интернет-сайте МО «Баяндаевский район» bayanday.ikobl.ru.

**Заслушали представителя ЗАО «Бургражданпроект» - Гармаева Е.П**

 Добрый день! Генеральный план поселения это документ территориального планирования вашего сельского поселения, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Данный план является основным градостроительным документом, определяющим интересы населения и государства, условия формирования среды и жизнедеятельности, направления и границы развития территории вашего поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко -культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Цели и задачи генерального плана:

* определение долгосрочной стратегии развития территории;
* разработка функционально – планировочной организации территории, разработка основных направлений развития инженерно – транспортной инфраструктуры;
* определение зон градостроительной активности на основе комплексного анализа экономических, социальных, экологических, историко- культурных и градостроительных условий, исходя из ресурсного потенциала территории.

Генеральный план территории администрации муниципального образования «Тургеневка» является основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры, территориального, инфраструктурного и социально – экономического развития поселения, разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон, определения зон инвестиционного развития.

**Проектируемые объекты капитального строительства с. Тургеневка**.

* Школа;
* Клуб;
* Водокачка;
* Вышка для сотовой связи и выхода в интернет

**Вопросы и предложения:**

**Зданович Анатолий Иннокентьевич**.

Объясните, как можно будет построить магазин на земле поселения, т. е. на территории своего земельного участка.

**Махутов Э.Б.** – консультант-архитектор администрации МО «Баяндаевский район»

После утверждения Генерального плана строительство на землях поселения, т.е. на ваших территориях, будет решаться в рабочем порядке.

**Горошко Татьяна Валентиновна**

Есть ли перспектива для развития ИЖС.

**Недосекина С.В.**

Да, в черте населенного пункта нет свободных мест для строительства жилья и поэтому в проекте генплана планируется строительство жилья вдоль тракта по обе стороны, т.е. продолжение деревни.

**Рыкун Валентина Николаевна:**

На карте нет водокачки «Ветряк»

**Гармаев Е.П.** – представитель ЗАО «Бургражданпроект»

Отметим как существующий.

**Синкевич Александр Михайлович.**

Нет раскола для обработки КРС.

**Гармаев Е.П.** – представитель ЗАО «Бургражданпроект»

Отметим как существующий.

**Шкилевич Олег Константинович.**

Я не вижу, чтобы было обозначено КФХ Шкилевич Марины Ивановны.

**Гармаев Е.П**. – представитель ЗАО «Бургражданпроект»

Отметим.

**Кондратьев Василий Васильевич**

На земельном участке «Урочище бугор» с кадастровым номером 85:02:11203:019 я вместе с сыновьями планирую создать производственно-техническую базу, которая предусматривает технический сервиз автомобилей, белорусскую кухню, разведение лошадей с целью обслуживания туристических групп. Прошу отметить данный объект в плане.

 **Гармаев Е.П**. – представитель ЗАО «Бургражданпроект»

Отметим.

 Заслушав и обсудив все выступления, участники общественного обсуждения пришли к следующим выводам:

1. Представленные на обсуждение общественности материалы Генерального плана муниципального образования «Тургеневка» принять к сведению.
2. Рекомендовать ЗАО «Бургражданпроект» учесть все предложения участников общественного обсуждения при подготовке окончательного варианта Генерального плана.
3. После внесения предложений и изменений представить Генеральный план в Думу муниципального образования «Тургеневка» к утверждению.

**Результаты голосования:**

 «За» - 27 человек;

 «Воздержалось» -0 человек;

 «Против» -0 человек.

 **Итого: Принято единогласно.**

 Председатель публичных слушаний Недосекина С.В.

Секретарь публичных слушаний Тюшкевич В.В.